

MINERVA d.o.o. u stečaju, Medulin
8 St-596/13

MBS: 080158574

Trgovački sud u Pazinu

MBS: 080158574 OIB: 39758550332 IBAN: HR 9023400091190023418 kod Privredna banka d.d.

Stečajni upravitelj Damir Majstorović
Koparska 37, 52100 Pula
tel: 099/2184092

e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

PRIMLJENO:

12 -10- 2016

Neposredno - predano pošti:
Obično preporučeno: 11.10.2016
Pošta: Pula R 44 925 936
Primjeraka 1 (11) priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima

Na posl. br. 8 St-596/2013

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

OBRAZAC 20

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

za razdoblje 09.07.16. – 09.10.16.

Pula, listopad 2016.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i pokretnina. Nekretnina stečajnog dužnika upisana je u zk.ul.413, k.o.Medulin, na kč.br. 337/ZGR, u naravi dvorište, hotel i garaža površine 3733m² i na kč.br. 1116/11, u naravi prolaz površine 152m². Zaključkom Općinskog suda u Puli broj Ovr- 741/14 od 23. srpnja 2015. godine spojeni su ovršni postupci broj Ovr-741/14, Ovr- 2611/13 i Ovr- 2093/14 u jedan postupak pod brojem Ovr- 741/14.

Pokretnine stečajnog dužnika sastojale su se od dvije odvojene cjeline : prvu cjelinu čini oprema hotela u procijenjenoj vrijednosti od 144.937,00 kn, a drugu cjelinu je činio osobni automobil marke PEUGEOT 407SV 2.0 HDI 2005, broj šasije VF36RHRE21316896, registarske oznake PU396OO knjigovodstvene vrijednosti od 19.619,82 kn. Vozilo je prodano društvu VITA SOLE d.o.o. te je kupovina umanjena za 10% na ime troškova stečajnog postupka, odnosno 17.657,84 kn, uplaćena na račun Ministarstva financija dok je iznos od 1.961,98 kn zadržan na ime troškova stečajnog postupka. Na taj način je u cijelosti namirena Porezna uprava kao stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda.

Ovršni postupak prodaje nekretnine je rješenjem Općinskog suda u Puli ustupljen Trgovačkom sudu u Rijeci kao stvarno nadležnom sudu. Međutim, slijedom stava Vrhovnog suda RH ovakva vrsta predmeta ponovo se vraća općinskim sudovima kao stvarno nadležnim sudovima te je i predmetni ovršni postupak vraćen Općinskom sudu u Puli. Slijedom toga stečajni upravitelj je dana 12.09.2016. godine uputio podnesak Općinskom sudu u Puli kojim preuzima ovršni postupak te ponovo moli što žurnije rješavanje predmeta (prilog 1). Dana 04.10.2016. godine stečajni upravitelj je zaprimio zaključak Općinskog suda u Puli od 30.08.2016. godine kojim ga se poziva da se očituje da li je suglasan da H-ABDUCO d.o.o. kao novi ovrhovoditelj, a temeljem ugovora o ustupu tražbine od 06.06.2014. godine, stupi na mjesto ovrhovoditelja ADDIKO BANK d.o.o. (ranije HYPO-ALPE-ADRIA BANK d.d.), a predmet je dobio i novi poslovni broj Ovr- 3515/16 (prilog 2). Stečajni upravitelj je dana 07.10.2016. godine uputio podnesak kojim daje suglasnost na promjenu ovrhovoditelja (prilog 3) te je za očekivati brže odvijanje ovršnog postupka, a posebice imajući u vidu činjenicu da je ovrhovoditelj uplatio predujam za troškove vještačenja vrijednosti nekretnine. Prodaja pokretnina usko je vezana uz prodaju nekretnine jer se radi o hotelskom namještaju

koji je prilagođen upravo konkretnom hotelu i njegova prodaja neovisno o prodaji zgrade drastično bi mu smanjila vrijednost.

POTRAŽIVANJA

Potraživanja stečajnog dužnika iskazana su prema društvu VITA SOLE d.o.o. iz Medulina i to u ukupnom iznosu od 70.542,20 kn. Stečajni upravitelj je putem javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule podnio prijedlog za donošenje rješenja o ovrsi općenito na imovini ovršenika no isti je uputio prigovor protiv rješenja o ovrsi tvrdeći kako je ugovor o zakupu poslovnog prostora između društava MINERVA d.o.o. i VITA SOLE d.o.o. ništetan jer se radi o sklapanju ugovora sa samim sobom. Postupak se nastavio pred Trgovačkim sudom u Pazinu, a dana 15.07.2016. godine donesena je presuda kojom se platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi u cijelosti održava na snazi. Tuženik je protiv navedene presude uložio žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u kojoj ponavlja argumentaciju koju je već iznio u tijeku prvostupanjskog postupka.

II STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase su u dobrom stanju jer se radi o hotelskom namještaju koji se nalazi u hotelu i koji održava zakupnik.. Nekretnina je također u dobrom stanju jer tekuće održavanje vrši zakupnik, a i radi se o relativno novijoj gradnji koja još nije u fazi kada treba veće investicije za održavanje. Nastavno se daju tablice o stanju stečajne mase na dan 09.10.2016. godine.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 09.10.2016.

A) Imovina stečajne mase

RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPISANO/ VRIJEDN. USKLAĐ.	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnina				
1.1.	k.č.br. 337/ZGR. u naravi dvorište, hotel, garaža, Sad 33, površine 3733 m2	39.052.907,00	0,00	0,00	39.052.907,00
	k.č.br. 1116/11 u naravi prolaz, površine 152 m2 upisano u z.k.ul. 413 k.o. Medulin				

2.	Pokretnine:				
2.1.	Oprema hotela	144.937,00	0,00	0,00	144.937,00
2.2.	Osobni automobil	19.619,82	19.619,82	0,00	0,00
	marke PEUGEOT 407SW SV 2.0 HDI 2005.				
	broj šasije VF36ERHRE21316896,				
	reg oznake PU396OO				
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	39.217.463,82	19.619,82	0,00	39.197.844,00

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 09.10.2016.

B) obveze stečajne mase

REDN I BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	105.202,84	34.560,07	70.642,77
2.	Obveze stečajne mase	164.500,00	38.346,81	126.153,19
3.	Razlučni vjerovnici	31.573.055,16	17.657,84	31.555.397,32
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	538.747,07	0,00	538.747,07
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	33.788.490,59	17.657,84	33.770.832,75
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	34.596.940,50	90.564,72	34.506.375,78

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 24.04.2015. DO 09.10.2016.

RE DNI BR OJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO PLANIRANO DO 09.10.16.	REALIZI RANO DO 09.10.16.	REALIZI RANO I ISPLAĆE NO	REALIZI RANO ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Predujem predlagatelju	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
2.	Sudski troškovi stečajnog postupka	4.000,00	0,00	0,00	0,00
3.	Troškovi i nagrada u prethodnom postupku – bruto	6.307,01	6.307,01	6.307,01	0,00
4.	Osiguranje stečajnog upravitelja	15.000,00	18.234,50	12.156,32	6.078,18
5.	Nagrade stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
6.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	19.930,55	0,00	0,00	0,00
7.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	10.000,00	5.018,00	5.018,00	0,00
8.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	9.965,28	5.000,56	5.000,56	0,00

9.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	105.202,84	44.560,07	34.560,07	10.000,00
Obveze stečajne mase					
10.	Materijalni trošk. nekretnine (komun. naknada, voda, energ. i sl.)	60.000,00	20.194,75	11.366,54	8.858,21
11.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni prom., uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	6.000,00	2.207,99	2.207,99	0,00
12.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	18.750,00	23.437,50	20.000,00	3.437,50
13.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	3.022,28	3.022,28	0,00
14.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om	12.500,00	0,00	0,00	0,00
15.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	12.500,00	1.780,00	1.780,00	0,00
16.	Osiguranje imovine	10.000,00	0,00	0,00	0,00
17.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	18.750,00	0,00	0,00	0,00
18.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	6.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	164.500,00	50.642,52	38.346,81	12.295,71
	SVEUKUPNO	269.702,84	95.202,59	72.906,88	22.295,71

PROMET ŽIRO RAČUNA

od 24.04.2015. do 09.10.2016.

I.	Saldo sredstava na računu na dan 24.04.2015.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretnine – prijevozna sredstva	24.524,78
	Ukupno A..	24.524,78
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Zakup poslovnog prostora	78.250,00
	2. Kamate	12,85
	3. Depozit Trgovačkog suda	10.000,00
	4. Prefakturirana naknada za slivne vode	26.295,61
	Ukupno B.	114.561,83
	Ukupno priliv (A + B)	139.086,61
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Nagrada i troškovi privremenom stečajnom upravitelju – bruto	6.307,01
	2. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	5.018,00
	3. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	5.000,56
	4. Osiguranje stečajnog upravitelja	18.234,50

Ukupno A.	34.560,07
Ostale obveze stečajne mase	
1. Ostali materijalni troškovi (pečat, ured. i potr.mat., pošta, platni pr.) i troškovi nekretnine	2.207,99
2. Knjigovodstvene usluge	20.000,00
3. Usluge procjenitelja	1.780,00
4. Parnični i ovršni troškovi - Javni bilježnik	3.022,28
5. Materijalni troškovi nekretnine (komunalna naknada, voda, struja)	11.336,54
5. Plaćeni PDV	18.666,45
Ukupno B.	57.013,26
C. Razlučni/Stečajni vjerovnici	
1. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska	17.657,84
Ukupno C.	17.657,84
Ukupno odliv sredstava (A+B+C)	109.231,17
IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 09.10.2016.	29.855,44

PROMET ŽIRO RAČUNA
Od 09.07.2016. do 09.10.2016.

I. Saldo sredstava na računu na dan 09.07.2016.	3.2.619,43
II. Priliv sredstava	
A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
Ukupno A..	0,00
B. Priliv ostvaren u stečaju	
1. Zakup poslovnog prostora	10.500,00
2. Prefakturirana naknada za slivne vode	26.295,61
2. Kamata	3,37
Ukupno B.	36.798,98
Ukupno priliv (A + B)	36.798,98
III. Odliv sredstava	
A. Troškovi stečajnog postupka	
1. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	2.066,00
2. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	2.058,82
3. Osiguranje stečajnog upravitelja	6.078,18
Ukupno A.	10.203,00
Ostale obveze stečajne mase	
1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat., pošta, platni pr. i sl.) i troškovi nekretnine	7.747,88
2. Knjigovodstvene usluge	11.250,00

3. Plaćeni PDV	8.679,09
Ukupno B.	29.359,97
Ukupno odliv sredstava (A+B)	39.562,97
IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 09.10.2016.	29.855,44

NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz prodaju nekretnine stečajnog dužnika budući da je i prodaja pokretnina usko vezana uz prodaju hotela jer se radi o hotelskom namještaju prilagođenom izgledu samog hotela tako da ga je teško prilagoditi drugoj građevini. Obzirom na najnovije radnje koje su poduzete u ovršnom postupku za očekivati je da bi uskoro moglo biti zakazano prvo ročište za prodaju, a također je realno za očekivati da bi za nekretninu, obzirom na lokaciju i namjenu, moglo biti zainteresiranih kupaca..

Stečajni upravitelj
 Damir Majstorović
MINERVA d.o.o.
 u stečaju

Prilozi :

1. Podnesak od 12.09.2016.
2. Zaključak Ovr- 3515/16 od 30.08.2016.
3. Podnesak od 07.10.2016.